

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
č. 50/2021

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

ktorú uzavreli:

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Názov: **Obec Poriadie** IČO: 00309842
Sídlo: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22
V zastúpení: Mgr. Martin Pražienka - starosta obce

(ďalej len ako „budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

1) meno a priezvisko: **Denis Mateják, rodený**
dátum narodenia: 3. 12. 1979
trvalé bydlisko: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22
štátna príslušnosť: Slovenská republika

2) meno a priezvisko: **Alžbeta Folvarčná, rodená**
dátum narodenia: 15. 12. 1979
trvalé bydlisko: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22
štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej len ako „budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

(„budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a „ďalej len ako „budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako“ zmluvné strany“)

Článok 1.
Predmet zmluvy

- 1.1 **Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č 690	- parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcely č. 23991	vo výmere 1151 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	2
Vlastníctvo:	pod B1 Obec Poriadie	v podiele 1/1 k celku	

- 1.2 **Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** sa na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanú najneskôr do 9.12.2022 vlastními nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave nasledovne:

LV č. 967	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
p. č. 3073/1	vo výmere 1080 m ²	Záhrada	2
p. č. 3079/2	vo výmere 542 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	2
p. č. 3079/9	vo výmere 17 m ²	Záhrada	2
Vlastníctvo: pod B1 Mateják Dušan, r. Mateják v podiele 1/1 k celku			

Článok 2.

Dohoda o budúcom zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem

- 2.1 Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu plánujú na príslušnej časti pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy, ktorá bude zameraná osobitným geometrickým plánom realizovať výstavbu rodinného domu.
- 2.2 Na pozemku parcele KN-C č. 23991, ktorý je vo vlastníctve budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa nachádza podporný bod elektrickej distribučnej sústavy č. 166, z ktorého bude v zmysle príslušnej zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy napojená novostavba rodinného domu, ktorú plánujú realizovať budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 2.3 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak bude najneskôr do 31.12.2022 uzatvorená medzi horeuvedenými zmluvnými stranami samostatná zmluva o vecnom bremene, na základe ktorej, bude zriadené právo zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 3079/2, spočívajúce v práve uloženia a vedenia elektrického rozvodného NN kábla na pozemku parcele KN-C č. 23991 a to za účelom vybudovania samostatnej elektrickej prípojky slúžiacej každodobým vlastníkom pozemku parcely KN-C 3079/2. pričom:
- 2.3.1 Príslušný elektrický rozvodný NN kábel bude vybudovaný na základe písomných povolení a súhlasov príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, podľa projektových dokumentácií vypracovaných v súlade s platnými STN - osobou na to oprávnenou.
- 2.3.2 Príslušný elektrický rozvodný NN kábel bude uložený a vedený najmenej v hĺbke 0,7 m pod úrovňou terénu
- 2.3.3 Budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku parcele KN-C č. 23991 sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú a zanikne dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
- 2.3.4 Rozsah budúceho zaťaženia pozemku parcely KN-C č. 23991 bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ako technický podklad k samostatnej zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok 3.. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov budú práva a povinnosti vyplývajúce z budúceho práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzať na ich právnych nástupcov.
- 3.2 Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - Obec Poriadie v zastúpení starostu Mgr. Martina Pražienku sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované touto zmluvou; zaväzuje sa taktiež umožniť vstup budúcich oprávnených z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo nimi poverených osôb na budúci zaťažený pozemok parcelu KN-C č. 23991 za účelom vykonania potrebných výkopových prác pri kladení vodovodného potrubia a takisto strpieť v nevyhnutnom rozsahu pohyb výkopových mechanizmov po budúcom zaťaženom pozemku.
- 3.3 Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Denis Mateják a Alžbeta Folvarčná sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú vopred informovať budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obec Poriadie o úmysle vykonať príslušné výkopové práce a tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať so súhlasom starostu Obce Poriadie. Taktiež sa budúci oprávnení alebo nimi poverené osoby zaväzujú upraviť budúci zaťažený pozemok po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu.
- 3.4 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnymi poplatkami spojenými so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení s práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 3.5 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či obmedzenia.

Článok 4. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, na základe samostatnej zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam tejto zmluvy - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely

spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v troch /3/ identických rovnopisoch, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami sa jeden /1/ rovnopis tejto zmluvy predkladá Spoločnej obecnej úradovni v Myjave pre potreby príslušného stavebného konania vzťahujú sa k novostavbe rodinného domu, ktorú plánujú realizovať budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnopise tejto zmluvy.
- 5.5 Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 69/2021 zo dňa 14. 12. 2021.
- 5.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Poriadí , dňa22.12..... 2021

.....
Obec Poriadie, v zastúpení:

- Mgr. Martin Pražienka, starosta obce
budúci povinný z práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu

.....
Denis Mateják

budúci oprávnený z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

.....
Alžbeta Folvářčná

budúca oprávnená z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu