

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Budúci Povinný z vecného bremena:

Subjekt: **OBEC PORIADIE**  
Sídlo: Poriadie 114, 906 22 PORIADIE  
IČO: 00 309 842  
Zastúpená: **Mgr. Martin Pražienka - starosta**  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

## Budúci Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Ventana, s.r.o.**  
Sídlo: Jablonská 7, 907 01 Myjava  
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Barbierik, konateľ  
IČO: 50 703 587  
DIČ: 2120434745  
IČ DPH: SK2120434745  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 34196/R  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)  
(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena IN PERSONAM** k parcelám registra „C“ č. 26191 a 26453/2 v k. ú. Poriadie  
(ďalej len „zmluva“):

## Článok I. Východiská zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v celosti (1/1) nehnuteľností:

- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo **26191**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m<sup>2</sup>,

- pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo **26453/2**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 484 m<sup>2</sup>,

oboch vedených na liste vlastníctva číslo **690**, pre katastrálne územie **Poriadie**, katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena buduje na nehnuteľnosti vodnú stavbu SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, pričom sa zmluvne zaviazal previesť tento vodovod po vybudovaní do vlastníctva tretej strany, ktorou je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370. Zároveň sa zmluvne zaviazal zabezpečiť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia, vedenia, údržby a opráv vodovodného potrubia. Preto požiadal budúci oprávnený z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí.

3. Za účelom zamerania trasovania vodovodného potrubia bude po jeho vybudovaní vyhotovený Geometrický plán presného zamerania vodovodného potrubia a vecného bremena.

## **Článok II.**

### **Predmet budúcej zmluvy**

1. Na základe dohody zmluvných strán bude v lehote troch (3) kalendárnych mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, uzatvorená medzi horeuvedenými zmluvnými stranami samostatná zmluva o vecnom bremene, spočívajúcom v práve uloženia, vedenia, údržby a opráv vodovodného potrubia cez pozemky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, parcely registra „C“ číslo 26191 a 26453/2, vedené na LV č. 690 pre k. ú. Poriadie, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena a súčasne súhlasia so zápisom tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s užívaním vecného bremena, t. j. so zriadením, uložením, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, úpravami a rekonštrukciou vodovodného potrubia bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu.

## **Článok III.**

### **Odplata a náklady zriadenia vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

## **Článok IV.**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť svoje práva povinnosti podľa tejto zmluvy aj na tretiu stranu, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, s ktorou bude budúci povinný z vecného bremena povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok rovnakých ako s budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi budúcemu povinnému z vecného bremena zmenu zmluvnej strany na strane oprávneného z vecného bremena najneskôr 1 mesiac pred podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 21/2024 zo dňa 18. 04. 2024.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ identických rovnopisoch, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami sa jeden /1/ rovnopis tejto zmluvy predkladá Spoločnej obecnej

úradovní v Myjave pre potreby príslušného stavebného konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ rovnípise tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a oprávnené nakladať s nehnuteľnosťou v zmluvnom rozsahu. Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Poriadie, dňa .....2024

-----  
**Budúci povinný z vecného bremena**  
**Obec Poriadie**  
**Mgr. Martin Pražienka, starosta**

-----  
**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
**Ventana s. r. o.**  
**Ing. Martin Barbierik, konateľ**