

Zmluva

44/2019

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

ktorú uzavreli:

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:
Obec Poriadie, IČO 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č. 114
zastúpená Mgr. Martinom Pražienkom - starostom obce

(ďalej len ako „budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Ing. Martin Kubovčiak, rod. Kubovčiak, nar. [redacted],
trvale bytom [redacted] Myjava, [redacted] republiky
a manželka
Mgr. art. Jana Kubovčiaková Koníková, rod. Koníková, [redacted] 1097,
trvale bytom [redacted] Myjava, štátna ob[redacted]

(ďalej len ako „budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Článok I. Predmet zmluvy

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave nasledovne:

LV č 690 - parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcela č. 26964/1 vo výmere 13541 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 26964/4 vo výmere 2380 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Poriadie v podiele 1/1 k celku		

Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave nasledovne:

LV č. 2063 - parcely registra "C"	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 27529/21 vo výmere 2480 m ²	Orná pôda	2

Vlastníctvo:

pod B1 Ing. Martin Kubovčiak a Mgr. art. Jana Kubovčiaková Koníková v podiele 1/1 (BSM)

Článok II. Dohoda o budúcom zriadení bezodplatného vecného bremena in rem

Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu plánujú na pozemku parcele KN-C č. 27529/21 realizovať výstavbu rodinného domu. Po parcelách KN-C č. 26964/1 a KN-C č. 26964/4 vedie miestna komunikácia – asfaltová cesta, ktorá je v správe Obce Poriadie.

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy bude v lehote do jedného (1) kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve uzatvorená medzi účastníkmi tejto zmluvy samostatná zmluva o vecnom bremene, na základe ktorej, bude zriadené vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 27529/21, spočívajúce:

- v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parcelu KN-C č. 26964/4 – peši jednotopovým ako aj dvojstopovým motorovým vozidlom a to za účelom prístupu na pozemok parcelu KN-C č. 27529/21
- v práve uloženia a vedenia inžinierskych sietí - elektrického rozvodného NN kábla a vodovodného potrubia na pozemkoch parcelách KN-C č. 26964/1 a KN-C č. 26964/4 a to za účelom vybudovania samostatnej vodovodnej a elektrickej prípojky slúžiacej každodobým majiteľom parcely KN-C č. 27529/21.

Predmetná prístupová cesta, elektrický rozvodný NN kábel ako aj príslušné vodovodné potrubie budú vybudované na základe písomných povolení a súhlasov príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, podľa projektových dokumentácií vypracovaných v súlade s platnými STN - osobou na to oprávnenou. Elektrický rozvodný NN kábel ako aj príslušné vodovodné potrubie bude uložené a vedené v hĺbke 1,5 m pod úrovňou terénu (vozovky), so vzájomným odstupom minimálne 0,4 m.

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Obec Poriadie v zastúpení starostu Mgr. Martina Pražienku sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať vyššie špecifikované budúce vecné bremeno. Zaväzuje sa taktiež umožniť vstup budúcich oprávnených z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo nimi poverených osôb na budúce zaťažené pozemky za účelom vykonania potrebných výkopových prác pri budovaní prístupovej cesty, kladení elektrického rozvodného NN kábla ako aj vodovodného potrubia a takisto strpieť v nevyhnutnom rozsahu pohyb výkopových mechanizmov po budúcich zaťažených pozemkoch.

Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Ing. Martin Kubovčiak s manželkou Mgr. art. Janou Kubovčiakovou Koníkovou sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú vopred informovať budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Obec Poriadie o úmysle vykonať výkopové práce a tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať so súhlasom starostu Obce Poriadie. Taktiež sa budúci oprávnení alebo nimi poverené osoby zaväzujú upraviť budúce zaťažené pozemky po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu. Túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

Rozsah budúceho zaťaženia pozemkov parciel KN-C č. 26964/1 a KN-C č. 26964/4 bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ako technický podklad k samostatnej zmluve o zriadení vecného bremena.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnymi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Vecné bremeno na pozemkoch parcele KN-C č. 26964/1 a KN-C č. 26964/4 sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú a zanikne dohodou účastníkov tejto zmluvy alebo rozhodnutím súdu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať vecné bremeno na ich právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na vybudovanie predmetnej prístupovej cesty, uloženie elektrického rozvodného NN kábla a vodovodného potrubia vedených po predmetných pozemkoch, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či obmedzenia.

Článok IV. Právne účinky zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, na základe samostatnej zmluvy o vecnom bremene.

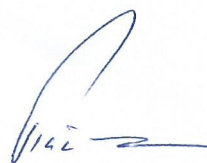
Článok V. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v troch (3) identických rovnopisoch, z ktorých dostane každý z účastníkov zmluvy po jednom (1) rovnopise, jeden (1) rovnopis tejto zmluvy bude po podpise oboma jej účastníkmi doručený Obci Poriadie (Spoločnej obecnej úradovni Myjava), ako príslušnému stavebnému úradu.

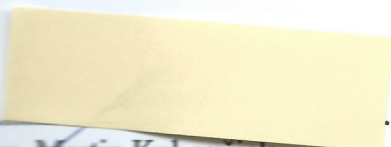
Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 55/2019 zo dňa 10.7.2019.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Poriadí 31.7. 2019



Mgr. Martin Pražienka, starosta Obce Poriadie
ako zástupca budúceho povinného z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu



Ing. Martin Kubovčiak
budúci oprávnený z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu



Mgr. art. Jana Kubovčiová Koníková
budúca oprávnená z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu