

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci predávajúci: RNDr. Jana Beňušková,

(ďalej len „*budúci predávajúci*“)

a

Budúci kupujúci: Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostom obce Mgr. Martinom Pražienkom,

(ďalej len „*budúci kupujúci*“)

(ďalej budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu aj len „*Zmluvné strany*“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 23. 9. 2020 bola na Okresný súd Nové Mesto nad Váhom podaná žiadosť o prejednanie novoobjaveného majetku po zomreť Zuzane Sosikovej, rod. č. [redacted] narodenej 27. 1. 1920 v Myjave a zomreť 30. 10. 2014 v Myjave, naposledy bytom Turá Lúka 208, 907 01 Myjava.
2. Budúci predávajúci je jedným z dedičov majetku po zosnulej Zuzane Sosikovej. Dedičstvo po zosnulej Zuzane Sosikovej pozostáva okrem iného z nehnuteľnosti :
parcela registra „E“ č. 26704 – orná pôda vo výmere 2413 m², v podiele 1/25 k celku, zapísaná na LV 1860, k. ú. Poriadie, z ktorej sa odčleňuje GP č. 243-022/12, ktorý overila Správa katastra Myjava 17. 5. 2012, parcela C KN 26740/6 – ovocný sad vo výmere 80 m².
3. Budúci kupujúci je osobou, ktorá má záujem o kúpu podielu v novovytvorenej parcele C KN 26740/6 – ovocný sad vo výmere 80 m², v podiele 1/25, (ďalej len „*nehnuteľnosť*“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak uznesením Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom sa budúci predávajúci stane majiteľom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bode 3 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bode 3 tejto zmluvy. Kúpna zmluva je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bode 3 tejto zmluvy bude 2,32 €/m², to znamená celková suma 7,42 €. Táto kúpna cena je pre obe zmluvné strany záväzná. K zmene kúpnej ceny môže prísť len po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri určení kúpnej ceny bol braný ohľad aj na prípadnú zmenu okolností, ktoré by mohli ovplyvniť cenu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie budúcej zmluvy okamžite po zapísaní uznesenia o dedičstve do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu uvedenú v prílohe tejto zmluvy bez zbytočného odkladu potom, ako budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri rokovaní za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Čl. III

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť nehnuteľnosť na inú osobu ako budúceho kupujúceho (ďalej len „tretia osoba“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Čl. IV.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) ak sa uznesením Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom stane vlastníkom iný dedič.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle budúceho kupujúceho.
2. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
4. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju podpisujú.

V Jakubov, dňa: 11.11.2020

V Poriadi, dňa: 13.11.2020



Za budúceho predávajúceho:



Za budúceho kupujúceho:

Kúpna zmluva č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1. RNDr. Jana Beňušková, rod.

a)

2. Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostom obce Mgr. Martinom Pražienkom,
ako kupujúca

Čl. I.

1. Predávajúca RNDr. Jana Beňušková, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1860 v k. ú. Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 26704 – orná pôda vo výmere 2413 m², **odpredáva** podľa geometrického plánu č. 243-022/12 úradne overeného 17.5.2012 pod č. 84/12, časť E KN parc. č. 26704 označenú ako diel č. 18 o výmere 80 m², ktorý vytvára C KN parc. č. 26740/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², **túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/25 k celku.**
2. Predávajúca súhlasí so zmenou druhu pozemku na zastavanú plochu a nádvoria pri novovzniknutej parcele a podpisom zmluvy zároveň splnomocňuje starostu obce Poriadie k zabezpečeniu zmeny druhu pozemku, ktoré vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.

Čl. II.

1. Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa úradne overeného geometrického plánu č. 243-022/12 C KN parc. č. 26740/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 80 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/25 k celku.

Čl. III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc. č. 26740/6 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t. j. celkovo sumu 7,42 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. zo dňa
2. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcej RNDr. Jana Beňušková v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzala celú dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúca RNDr. Jana Beňušková podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. V.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.
3. Predávajúca splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejme nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa

.....
RNDr. Jana Beňušková– overený podpis

V Poriadí dňa

.....
Obec Poriadie zast. starostom