

Zmluva na výkon stavebného dozoru

č. 45/2022

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

1. Obec Poriadie

Poriadie 114

906 22 Poriadie

štatutárny zástupca: Mgr. Martin Pražienka

IČO: 00309842

DIČ: 2021039812

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č. účtu IBAN: SK27 0200 0000 0000 0622 6182

(ďalej ako objednávateľ)

2. Meno a priezvisko resp. obchodné meno: **Andrej Barbierik**

Adresa:

Pakanská 25, 907 01 Myjava

IČO:

46160655

DIČ:

1035074986

Zapísaný:

číslo živnostenskej registra:

320-14499

Zastúpený:

Andrej Barbierik

IBAN:

SK74 0200 0000 0033 5838 6159

telefónne číslo:

+421905517071

e-mail:

a.barbierik@ventana.name

Zástupca poskytovateľa vo veciach

a/ technických:

Ing. Martin Barbierik

b/ zmluvných:

Andrej Barbierik

(ďalej ako poskytovateľ)

I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru stavby – stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby „JASTRABINSKÁ CYKLOTRASA – VETVY C a D“ podľa investorom predloženej a schválenej projektovej dokumentácie v rámci projektu „Rozvoj siete cyklistických ciest pod Veľkou Javorinou“, financovaného z INTERREG V-A SK-CZ, Programové obdobie 2014 – 2020, kód ITMS 2014+: 304021X206.
2. Objávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

II.

Rozsah plnenia poskytovateľom

V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického - výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od vydania oznámenia k ohláseniu stavebnej úpravy a udržiavacích prác až po odovzdanie stavby do užívania a jej záverečného hodnotenia.

Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

1. Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou a harmonogramom výstavby, s obsahom oznámenia k ohláseniu stavebnej úpravy a udržiavacích prác a s obsahom zmluvy o dielo.
2. Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odborných miest elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovi stavby.
3. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
4. Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka v spolupráci s projektantom.
5. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.
6. Priebežná kontrola čerpania rozpočtovaných nákladov stavby.
7. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach.
8. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa pre ďalšie etapy výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
9. Bude vykonávaná priebežná kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom a ustanoveniami zmluvy a upozorňuje dodávateľov na zistený stav vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie sankcií.
10. Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami.
11. Spolupracuje s pracovníkmi autora projektu a so zhotoviteľom stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou.
12. Spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektovej dokumentácie.
13. V prípade požiadavky naviac prác definovanie rozsahu naviac prác a ich písomné odsúhlasenie objednávateľom.
14. Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
15. Kontrola kvality vykonávaných prác, kontrola používaných materiálov a prvkov a ich certifikátov.
16. Kontrola súpisov vykonávaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
17. Písomné stanovisko k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie správnosti alebo v prípade vady jeho vrátenie zhotoviteľovi na prepracovanie.
18. Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
19. Sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a požadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.).
20. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
21. Hlásenie archeologických nálezov.

22. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu výstavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržovanie termínov a príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií.
23. Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí stavby.
24. Kontrola dokladov, predkladaných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho častí.
25. Požadovanie od zhotoviteľa stavby, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých vád.
26. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
27. Kontrola odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
28. Zvolanie kolaudačných konaní.
29. Zabezpečenie odstránenia kolaudačných vád zhotoviteľom stavby.
30. Účasť na prejednaní záručných závad reklamovaných objednávateľom u zhotoviteľa stavby.
31. Zabezpečenie odstránenia závad po preberacom konaní.
32. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ smie odchýliť výlučne len so súhlasom objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Podklady potrebné pre spracovanie predmetu dodá objednávateľ poskytovateľovi.
4. Poskytovateľ na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.
5. Poskytovateľ je povinný v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov. Poskytovateľ je ďalej povinný informovať objednávateľa o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov a iných predpisov určených na realizáciu stavby. Túto svoju činnosť je poskytovateľ povinný objednávateľovi odpovedajúcim spôsobom dokumentovať.
6. Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.
7. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.
8. Objednávateľ je v súlade s vyššie uvedeným povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.

IV. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude vykonávať predmet zmluvy počas celej realizácie stavby, od odovzdania staveniska do ukončenia preberacieho konania bez väd a nedorobkov predmetnej stavby.

V. Náhrada škody

Objednávateľ má právo pri porušovaní povinností poskytovateľom na náhradu škody.

VI. Odmena

Odmena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle bodu I. a II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená vo výške **1 400 EUR** (poskytovateľ nie je platcom DPH). Odmena bude vyplatená na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 14 dní od poskytnutia služby. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti daňového dokladu.

VII. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do ukončenia celej realizácie stavby.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávatelom.

VIII. Rozhodcovská doložka

Všetky spory medzi objednávatelom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

IX. Ďalšie dojednania

1. Ak sa vyskytnú prekážky, ktoré jednému alebo oboom zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinní sa o tom vzájomne bezodkladne informovať a spoločne podnikat kroky na ich odstránenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zachovajú mlčanlivosť o informáciách, ktoré nadobudli počas zmluvného vzťahu. Táto povinnosť trvá aj po ukončení vzájomného zmluvného vzťahu, resp. jeho zániku.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu súvisiaci s realizáciou uvedených prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného

finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- a. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
 - b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - d. Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
 - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
4. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tejto služby.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy a označia ich ako dôverné, neprezerajú tretej osobe a ani ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obdrží jeden objednávateľ a jeden poskytovateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Poriadí, dňa:

V Myjave, dňa:

.....
objednávateľ

.....
poskytovateľ

Mgr. Martin Pražienka
starosta obce Poriadie

Andrej Barbierik