

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov
č. 2/2025
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie
IČO: 00309842
DIČ: 2021039812
zastúpený: Mgr. Martin Pražienka, starosta obce
tel. číslo: 0346213273, 0905238519
email: obec@poriadie.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK27 0200 0000 0000 0622 6182
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

sídlo: Poriadie 107, 906 22 Poriadie
IČO: 56026897
zastúpený: Matúš Ištók
tel. číslo:
email:
Bankové spojenie:
IBAN:

Registrovaný v evidencii samostatne hospodáriaceho roľníka (SHR) podľa zákona č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení zákona č. 219/1991 Zb.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „pozemky“) o celkovej výmere 37 317,49 m².
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky využívať na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní svojho podniku v zmysle § 7 ods. 1 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a to na **určitý čas do 31. 12. 2034.**
3. Vyššie uvedená príloha k nájomnej zmluve č. 1, ktorá obsahuje identifikáciu prenajímaných pozemkov, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

III.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za pozemky vo výške 60 €/rok/ha, čo predstavuje ročnú výšku nájmu 223,90 € za rok.

2. Nájomné za príslušný hospodársky rok hradí nájomca ročne vopred k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni nájomcu.
3. Nájomné za rok 2025 je splatné do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom nájomca sa zaväzuje hradiť daň z nehnuteľnosti za celú výmeru pozemkov, tak ako je uvedená na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom sú pozemky evidované.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, nájomca môže vykonať iba so súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvu možno aj vypovedať, avšak iba písomne k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa nedohodne inak.

VI.

Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ svojím podpisom udeľuje nájomcovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre nájomcu, najmä pre identifikáciu prenajímateľa, evidenciu tejto zmluvy, prenajatých pozemkov, úhrad nájomného a príslušnej dane z nehnuteľnosti za pozemky, preukázanie nájmu podľa tejto zmluvy pred príslušnými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy, ako aj pre písomnú a telefonickú komunikáciu s prenajímateľom v súvislosti s nájmom počas trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že osobné údaje prenajímateľa bude spracúvať len na účel uvedený v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Poriadí schválilo prenájom uznesením č. 55/2024 zo dňa 12. 12. 2024.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, tým nie sú dotknuté príslušné ustanovenia § 12 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá každá zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Poriadí, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

Matúš Ištók

Príloha č. 1

Zoznam pozemkov

KN	Parcela	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)
E	24267	685	Orná pôda	1676	1676	7/16	733,25	733,25
E	25394/1	1875	Orná pôda	1525	1525	1/2	762,5	762,5
E	27027	810	Trvalý trávny porast	2334	2334	90/3780	55,57	55,57
E	27756	2170	Trvalý trávny porast	3841	3493	90/3780	91,45	83,17
E	27710	812	Trvalý trávny porast	8359	6256	180/10080	149,27	111,71
E	26988	2172	Trvalý trávny porast	216	143	30/420	15,43	10,21
E	27085/1	813	Trvalý trávny porast	338	338	30/420	24,14	24,14
E	27739	813	Trvalý trávny porast	1306	1306	30/420	93,29	93,29
E	26606	824	Trvalý trávny porast	1097	707	21/168	137,13	88,38
E	25419	902	Orná pôda	1834	1834	1/2	917	917
E	24372/1	963	Orná pôda	2176	1950	2/3	1450,67	1300
E	2376/2	690	Ostatná plocha	393	282	1/1	393	282
E	28244/3	690	Ostatná plocha	765	411	1/1	765	411
E	2421/2	1055	Orná pôda	4492	4327	2/3	2994,67	2884,67
E	2422/2	1055	Orná pôda	1737	1674	2/3	1158	1116
E	24190	1089	Orná pôda	1273	1273	1/1	1273	1273
E	24208	1089	Orná pôda	2280	2280	1/1	2280	2280
E	24372/2	1089	Orná pôda	475	451	1/1	475	451
E	24386	1089	Trvalý trávny porast	1636	589	1/1	1636	589
E	24387	1089	Záhrada	1550	478	1/1	1550	478
E	24396/2	1089	Orná pôda	1435	987	1/1	1435	987
E	24475	1089	Orná pôda	1795	1795	1/1	1795	1795
E	24569/3	1089	Ostatná plocha	1000	668	1/1	1000	668
E	24723/1	1089	Orná pôda	86	86	1/1	86	86
E	25376	1089	Orná pôda	1043	1043	1/1	1043	1043
E	25377	1089	Orná pôda	1043	1043	1/1	1043	1043
E	25391	1089	Orná pôda	809	809	1/1	809	809
E	25406	1089	Orná pôda	2471	2471	1/1	2471	2471
E	25407	1089	Orná pôda	575	575	1/1	575	575
E	25487	1089	Orná pôda	1327	1307	1/1	1327	1307

E	25488	1089	Orná pôda	1021	971	1/1	1021	971
E	26523	1089	Orná pôda	2331	1857	1/1	2331	1857
E	27077/2	1089	Ostatná plocha	660	111	1/1	660	111
E	27659/2	1089	Ostatná plocha	295	275	1/1	295	275
E	27727	1089	Orná pôda	874	874	1/1	874	874
E	28106/3	1089	Ostatná plocha	940	940	1/1	940	940
E	28194	1089	Orná pôda	669	652	1/1	669	652
E	24321	1120	Orná pôda	524	474	1/2	262	237
C	2351/2	690	Zastavaná plocha a nádvorie	932	932	1/1	932	932
C	2488/3	690	Zastavaná plocha a nádvorie	640	542	1/1	640	542
C	26502	690	Zastavaná plocha a nádvorie	1435	346	1/1	1435	346
C	28371/4	1089	Zastavaná plocha a nádvorie	133	117	1/1	133	117