

Nájomná zmluva 52/2019

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Poriadie, IČO 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č. 114
zastúpená Mgr. Martinom Pražienkom - starostom obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Ing. Milan Gajdoš, rod. Gajdoš, r. 3.11.1967, IČO 68110192
a manželka

Bc. Jana Gajdošová rod. Klingová, r. 22.11.1967, IČO 68110192

obaja spoločne trvale

štátni občania SR

(ďalej len ako „nájomcovia“)

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ a nájomcovia sú vlastníckmi nehnuteľnosťmi, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Poriadie a sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č 690	- parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 23992	vo výmere 1993 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
Vlastníctvo: pod B1 Obec Poriadie		v podiele 1/1 k celku	

LV č. 1919	- parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 2595/2	vo výmere 31 m ²	Záhrada	1
parcely č. 2597/1	vo výmere 697 m ²	Trvalý trávny porast	1
parcely č. 2598	vo výmere 489 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Vlastníctvo:

pod B1 Ing. Milan Gajdoš a Bc. Jana Gajdošová, r. Klingová v podiele 1/1 k celku /BSM/

Článok III. Predmet prenájmu

Nájomcovia plánujú na pozemku parcele KN-C č. 2598 realizovať výstavbu rodinného domu. Na pozemku parcele KN-C č. 2598 sa nachádza rozostavaný oporný múr, ktorý bude slúžiť na spevnenie svahu na pozemku parcele KN-C č. 2598. Po pozemku parcele

KN-C č. 23992, ktorá je susednou nehnuteľnosťou k pozemku parcele KN-C č. 2598, vedie miestna komunikácia – cesta s odvodňovacím žľabom, ktorá je v správe a vlastníctve Obce Poriadie.

V záujme spevnenia krajnice miestnej komunikácie vedúcej po parcele KN-C č. 23992 ako aj zachovania jej odvodnenia, dáva prenajímateľ touto zmluvou nájomcom do prenájmu časť nehnuteľnosti zameranú geodetickým zameraním situácie oporného múru č. 018/b/19, ktoré vykonala Geodézia Myjava – v rozsahu, ktorý predstavuje 11 m².

Nájomcovia sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú zabezpečiť spevnenie krajnice miestnej komunikácie vedúcej po parcele KN-C č. 23992 realizáciou oporného múru spolu s osadením betónového odvodňovacieho žľabu ako aj zabezpečiť zachovanie odvodnenia miestnej komunikácie so zachovaním jeho dostatočného sklonu zabezpečujúceho odtok dažďových vôd; ako aj osadením prechodovej mreže v záujme zvýšenia bezpečnosti premávky v danom úseku.

Zároveň sa nájomcovia podpisom tejto zmluvy zaväzujú udržiavať priepustnosť predmetného odvodňovacieho žľabu - jeho pravidelným čistením.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že akékoľvek stavebné práce na prenajatej časti pozemku parcele KN-C č. 23992 budú nájomcami alebo nimi poverenými osobami vykonané iba so súhlasom starostu Obce Poriadie.

Nájomcovia sa zaväzujú stavebné práce na parcele KN-C č. 23992 zrealizovať najneskôr do 31. 12. 2019.

Článok IV. Doba trvania nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú - a to odo dňa podpisu tejto zmluvy po dobu existencie staveniska rodinného domu, ktorý plánujú na pozemku parcele KN-C č. 2598 postaviť nájomcovia. Maximálna dĺžka nájmu môže byť 5 rokov od podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Nájomcovia hradia všetky náklady spojené so spevnením krajnice miestnej komunikácie, spevnením príslušného odvodňovacieho rigolu, osadením prechodovej mreže, ich čistením a inou údržbou. Nájomca hradí škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájomcovia sú povinní odstrániť prípadné závady a poškodenia, ktoré sami alebo ním oprávnené osoby spôsobili; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájomcovi alebo nimi oprávnené osoby užívajúce predmetnú časť prenajatej nehnuteľnosti sa zaväzujú neohradzovať prenajatú časť pozemku parcely KN-C č. 23992 ako aj umožniť prenajímateľovi voľný prístup na prenajatú časť pozemku parcely KN-C č. 23992.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú platné pre každodobého vlastníka parciel KN-C č. 23992 a KN-C č. 2598.

Článok VI.
Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Výška ročnej platby predstavuje: **1,- €**, slovom **jedno euro ročne**.
Vyššie uvedená suma nájomného t.j. 1,-€ / ročne je splatná vždy k 30.9. (slovom k tridsiatemu septembru) príslušného kalendárneho roka so splatnosťou prvej splátky k 30.9. 2019. Nájomné je splatné v hotovosti - do pokladnice obce Poriadie, pričom o úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok bude Obcou Poriadie vydané potvrdenie.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájomný vzťah ustanovený touto zmluvou k predmetu nájmu zaniká písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcov alebo jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcov z dôvodov stanovených zákonom alebo z dôvodov, že nájomcovia hrubo porušuje zmluvu o nájme, neuhradením troch (3) platieb nájomného, alebo nedodrzaním termínu ukončenia práv na prenajímanej parcele.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) identických exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) exemplári a jeden (1) exemplár tejto nájomnej zmluvy sa predkladá Spoločnej obecnej úradovni v Myjave.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy vzniká jej zverejnením na webovom sídle obce Poriadie.

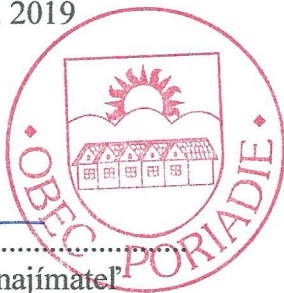
Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve potvrdeného podpismi oboch zmluvných strán. Ako adresy pre doručovanie platia adresy pre doručovanie uvedené v tejto zmluve. Písomnosti zaslané na tieto adresy sa považujú za doručené v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, po vzájomnej dohode a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva je uzatvorená bez omylu a nie v tiesni na nápadne nevýhodných podmienok.

Znenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 63/2019 zo dňa 23.9.2019.

V Poriadí, dňa 3.10. 2019


Obec Poriadie, prenajímateľ
v zastúpení starostu obce
Mgr. Martina Pražienku




Ing. Milan Gajdoš, Bc. Jana Gajdošová
nájomcovia