

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Ľubomír Bielčík, rod. Bielčík, nar. _____ | r.č. _____ | trvale bytom _____

ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako kupujúca

I.

1./ Predávajúci, Ľubomír Bielčík, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1174 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 15360/7 – záhrady vo výmere 610 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť C KN parc.č. 15360/7 označená ako diel č. 21 o výmere 78 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

2./ Predávajúci, Ľubomír Bielčík, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.801 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 15360 – trvale trávne porasty vo výmere 846 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť E KN parc.č. 15360 označená ako diel č. 16 o výmere 45 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 2/15 k celku.

3./ Predávajúci, Ľubomír Bielčík, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.801 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 15360 – trvale trávne porasty vo výmere 846 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť E KN parc.č. 15360 označená ako diel č. 28 o výmere 6 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15361/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 2/15 k celku.

II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

2./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná

stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v podiele 2/15 k celku.

3./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15361/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v podiele 2/15 k celku.

III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/21 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 180,96 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

2./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/16 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 13,92 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

3./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15361/3 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 1,86 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

4./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Ľubomíra Bielčika v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Ľubomír Bielčík podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3./ Predávajúci Ľubomír Bielčík podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ z trvalých trávnatých porastov a záhrady na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúcu k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

4./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z trvale trávnatých porastov a záhrad na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, sa jedná o 78 m² zo záhrad na zastavané plochy a nádvoria a 45 m² z trvale trávnych porastov na zastavané plochy a nádvoria.

V.

- 1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.
- 3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VI.

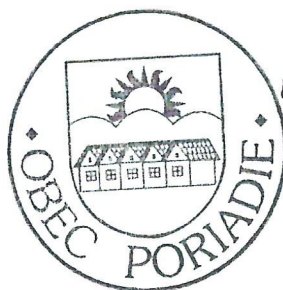
- 1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 24.07.2018

Ľubomír Bielčík – overený podpis

V Poriadí dňa 24.07.2018

Obec Poriadie zast. starostkou



Pod por. č. 72/190K označujem, že podpis na listine
určila : určila za vlastní fyzická osoba
Kubomír Ziehl
193. č. 1 inv. p. 344

adresa pobytu v čase osvedčovania

Porridge

