Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Ján Ušiak, rod. Ušiak, nar. r.č. rvale bytom Poriadie
ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako kupujúca

I.

1./ Predávajúci, **Ján Ušiak,** ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1306 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24371/1 – záhrady vo výmere 198 m2, **odpredáva** podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 208/15, E KN parc.č. 24371/1 označenú ako diel č.7 o výmere 198 m2 , ktorý vytvára C KN parc. č.24296/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m2, **túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/3 k celku.**

II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 208/15, novovytvorenú C KN parc.č. 24296/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/3 k celku.

III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 24296/35 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 153,12 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.39/2017.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Jána Ušiaka v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Ján Ušiak podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 19.09.2017

.....

Ján Ušiak – overený podpis

V Poriadí dňa 19.09.2017

OBEC PORIADIE

.....

Obec Poriadie zast. starostkou

Pod por. č. 1101/2017 osvedčujem, že podpis na listine urobila ~~uznala za vlastný~~ fyzická osoba

Ján Ušiak

rod. č. [redacted] trvalý pobyt Poriadie

Totožnosť overená

OP [redacted]

adresa pobytu v čase osvedčovania

Poriadie [redacted], 906 22

v Poriadí dňa 19.09.2017 o [redacted] hod.

OBEC PORIADIE