Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Ján Bielčik, rod. Bielčik, nar. [redacted] trvale bytom 906 22 Poriadie
ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako kupujúca

I.

1./ Predávajúci, Ján Bielčik, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1192 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 15361 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť E KN parc.č. 15361 označená ako diel č. 19 o výmere 23 m2, ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 5/12 k celku.

II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v podiele 5/12 k celku.

III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/19 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 22,23 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.
2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Jána Bielčika v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Ján Bielčik podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3./ Predávajúci Ján Bielčik podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ z trvale trávnych porastov na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúcu k všetkých úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.
4./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z trvale trávnatých porastov na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, sa jedná o 23 m2 z trvale trávnych porastov na zastavané plochy a nádvoria.

V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.
3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 15.08.2017 .....

.....
Ján Bielčik – overený podpis

V Poriadí dňa 15.08.2017 .....

.....
Obec Poriadie zast. starostkou