

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

1/ Ing. Zuzana Hlavatá, rod. Ježo-Párovská, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom 921 01 \_\_\_\_\_ občianka Slovenskej republiky

ďalej aj ako „predávajúca“

2/ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,  
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,

ďalej aj ako „kupujúca“

### Článok I.

1./ Predávajúca, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na:

- LV č.489 pre obec a k. ú . Poriadie:  
pozemku parcely registra „C“ číslo **27342** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m<sup>2</sup>

Ing. Zuzana Hlavatá v podiele ½ k celku,

odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 272/18:

- časť C KN parc.č. 27342 – novovytvorenú C KN parc.č. 27342/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>,

Ing. Zuzana Hlavatá v podiele ½ k celku,

v prospech kupujúcej Obce Poriadie.

### Článok II.

1./ Kupujúca odkupuje od predávajúcej v k.ú. Poriadie pozemok novovytvorenú **C KN parc.č. 27342/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>**, podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 272/18, tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/2 k celku.

### Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške **2,32 €/m<sup>2</sup>**, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Poriadí č.53/2018 zo dňa 2.10.2018.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcej:

Ing. Zuzany Hlavatej suma 11,60 €,

v deň podpisu tejto zmluvy v pokladni Obci Poriadie v hotovosti.

#### Článok IV.

1./ Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### Článok V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I a II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

3./ Predávajúca splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

#### Článok VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.

V Poriadí dňa ..... 05.10. 2018 .....

.....  
Ing. Zuzana Hlavatá – overený podpis

V Poriadí dňa ..... 05.10. 2018 .....



.....  
Obec Poriadie zast. starostkou