

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Poriadie, IČO: 309842, 906 22 Poriadie č. 114,
zastúpená starostkou Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako predávajúca

2/ Dušan Pražienka, rod. Kundra
narodený _____ r.č. _____ a jeho manželka
Anna Pražienková, rodená Pražienková,
narodená _____, r.č. _____
obaja trvale bytom 906 22 Poriadie

ako kupujúci

I.

(1) Predávajúca Obec Poriadie, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 690 pre obec a k.ú. Poriadie: pozemku parcely registra „C“ číslo **25972** – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 171m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 74/17, časť C KN parc.č. 25972, novovzniknutú parcelu **C KN 25972/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 92 m²**, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcich Dušana Pražienku a jeho manželky Anny Pražienkovej v podiele 1/1 k celku.

II.

(2) Kupujúci, Dušan Pražienka a jeho manželka Anna Pražienková, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Poriadie pozemok v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 74/17 novovytvorenú C KN parc.č. **25972/2** - zastavané plochy a nádvorja o výmere 92m² a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

(1) Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Poriadie, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 74/17 odčlenená časť C KN parc.č. 25972:

- novovytvorená C KN parc.č. 25972/2 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 92m² v podiele 1/1 k celku.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene podľa znaleckého posudku č. 68-2017, znalca Ing. Alžbety Jelínkovej vo výške 561,20 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 25/2017.

(2) Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Poriadie, resp. prevodom na účet obce 6226182/0200, IBAN SK2702000000000006226182.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Poriadie, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijímajú. Do držby a užívania vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod zaplatia kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle Obci Poriadie v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

(3) Kupujúci splnomocňujú predávajúcu aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.

V Poriadí, dňa 27.4.2017



[Signature]
Obec Poriadie zast.starostkou

V Poriadí, dňa 27.4.2017

[Signature]
Dušan Pražienka

V Poriadí, dňa 27.4.2017

[Signature]
Anna Pražienková