

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Dušan Bielčík, rod. Bielčík, nar. [redacted] r.č. [redacted] trvale bytom Hrachovište [redacted]
ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako kupujúca

I.

1./ Predávajúci, Dušan Bielčík, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.289 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 15325/1 – záhrady vo výmere 2645 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť C KN parc.č. 15325/1 označená ako diel č. 2 o výmere 248 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15325/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní, v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

2./ Predávajúci, Dušan Bielčík, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.289 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 15325/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť C KN parc.č. 15325/3 označená ako diel č. 5 o výmere 175 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15325/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní, v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

3./ Predávajúci, Dušan Bielčík, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.287 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 15325/4 – záhrady vo výmere 1630 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť C KN parc.č. 15325/4 označená ako diel č. 4 o výmere 121 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15325/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní, v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

4./ Predávajúci, Dušan Bielčík, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.289 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 15360/9 – záhrady vo výmere 326 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť C KN parc.č. 15360/9 označená ako diel č.17 o výmere 9 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní, v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

5./ Predávajúci, Dušan Bielčík, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.289 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 15360/3 – záhrady vo výmere 374 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť C KN parc.č. 15360/3 označená ako diel č.15 o výmere 28 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní, v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

6./ Predávajúci, Dušan Bielčik, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.289 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 15360/13 – záhrady vo výmere 376 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť C KN parc.č. 15360/13 označená ako diel č. 27 o výmere 215 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní, v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

7./ Predávajúci, Dušan Bielčik, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.289 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 15360/1 – záhrady vo výmere 2161 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť C KN parc.č. 15360/1 označená ako diel č. 20 o výmere 46 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní, v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

8./ Predávajúci, Dušan Bielčik, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.289 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 15360/11 – záhrady vo výmere 4 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť C KN parc.č. 15360/11 označená ako diel č. 18 o výmere 2 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

9./ Predávajúci, Dušan Bielčik, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.801 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 15360 – trvale trávne porasty vo výmere 846 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť E KN parc.č. 15360 označená ako diel č. 16 o výmere 45 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 18/30 k celku.

10./ Predávajúci, Dušan Bielčik, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.801 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 15360 – trvale trávne porasty vo výmere 846 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť E KN parc.č. 15360 označená ako diel č. 28 o výmere 6 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15361/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 18/30 k celku.

11./ Predávajúci, Dušan Bielčik, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1192 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E“ číslo 15361 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, časť E KN parc.č. 15361 označená ako diel č. 19 o výmere 23 m², ktorý vytvára C KN parc.č. 15360/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 5/12 k celku.

II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15325/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

2./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15325/8 – zastavané plochy

a nádvoria o výmere 175 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

3./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15325/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

4./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

5./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

6./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

7./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

8./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

9./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v podiele 18/30 k celku.

10./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15361/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v podiele 18/30 k celku.

11./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, novovytvorenú C KN parc.č. 15360/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v podiele 5/12 k celku.

III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15325/5 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 575,36 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

2./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15325/8 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 406 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

3./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15325/7 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 280,72 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

4./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/17 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 20,88 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

5./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/15 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 64,96 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

6./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/27 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 498,80 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

7./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/20 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 106,72 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

8./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/18 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 4,64 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

9./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/16 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 62,64 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

10./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15361/3 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 8,35 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

11./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc.č. 15360/19 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 22,23 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

12./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Dušana Bielčika bezhotovostne prevodným príkazom na účet predávajúceho č. [REDAKOVANÉ] v [REDAKOVANÉ] banka v deň podpisu zmluvy.

IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Dušan Bielčík podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3./ Predávajúci Dušan Bielčík podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ z trvalých trávnatých porastov a záhrady na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúcu k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

4./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z trvale trávnatých porastov a záhrad na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 207/17, sa jedná o 669 m² zo záhrad na zastavané plochy a nádvoria a 68 m² z trvale trávnych porastov na zastavané plochy a nádvoria.

V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 10. 08. 2014

.....
Dušan Bielčík – overený podpis

V Poriadí dňa 10. 08. 2014



.....
Obec Poriadie zast. starostkou

Pod por. č. 89/2014 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

Dušan Bielčík
rod. č. trvalý pob. Hrachovište

.....
..... OP

adresa pobytu v čase osvedčovania
Hrachovište 916 16

v Poriadí dňa 10. 08. 2014

