Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Anna Puterová, rod.Sabová, nar. [redacted] r.č.: [redacted] trvale bytom 906 22 Poriadie č. [redacted]

ako predávajúca

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114, zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,

ako kupujúca

I.

1./ Predávajúca, Anna Puterová, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1951 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C" číslo 15360/5 – záhrady vo výmere 2077 m2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 207/17, časť C KN parc. č. 15360/5 označená ako diel č. 22 o výmere 101 m2, ktorý vytvára C KN parc. č. 15360/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

2./ Predávajúca, Anna Puterová, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.801 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 15360 – trvale trávne porasty vo výmere 846 m2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 207/17, časť E KN parc. č. 15360 označená ako diel č. 16 o výmere 45 m2, ktorý vytvára C KN parc. č. 15360/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 24/90 k celku.

3./ Predávajúca, Anna Puterová, ako spoluvlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.801 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 15360 – trvale trávne porasty vo výmere 846 m2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 207/17, časť E KN parc. č. 2-15360 označená ako diel č. 28 o výmere 6 m2, ktorý vytvára C KN parc. č. 15361/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 24/90 k celku.

II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 207/17, novovytvorenú C KN parc. č. 15360/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

2./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 207/17, novovytvorenú C KN parc. č. 15360/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v podiele 24/90 k celku.

3./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 207/17, novovytvorenú C KN parc. č. 15361/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda v podiele 24/90 k celku.

III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 15360/22 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 234,22 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

2./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 15360/16 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 27,84 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

3./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 15361/3 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 3,71 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č.38/2017.

4./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcej Anne Puterovej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzala celú dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

1./ Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúca Anna Puterová podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3./ Predávajúca Anna Puterová podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku/§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ z trvale trávnych porastov a záhrad na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúcu k všetkých úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

4./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z trvale trávnych porastov a záhrad na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č. j. 207/17, sa jedná o 45 m2 z trvale trávnych porastov na zastavané plochy a nádvoria a 101 m2 zo záhrad na zastavané plochy a nádvoria.

V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

3./ Predávajúca splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúca a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 10. 8. 2017

[redacted]

Anna Puterová – overený podpis

V Poriadí dňa 11.08.2017

OBEC PORIADIE

[redacted]

Obec Poriadie zast. starostkou

Pod por. č. 87/2017 osvedčujem, že podpis na listine

Anna Puterová

[redacted] Poriadie

OP [redacted]

Poriadie č. [redacted], 900 22

v Poriadí dňa 10.08.2017 o [redacted] pod

OBEC PORIADIE