

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Anna Jakábová, rod. Bičianová, nar. :
trvale bytom 907 01

2/ Alžbeta Marônková, rod. Bičianová, nar.
trvale bytom 906 22 Poriadie

ďalej aj ako „predávajúci“

3/ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,

ďalej aj ako „kupujúca“

Článok I.

1./ Predávajúce, ako spoluvlastníčky nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na:

- LV č.1913 pre obec a k. ú . Poriadie:
pozemku parcely registra „C“ číslo **27421/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 764 m²

Anna Jakábová v podiele $\frac{1}{2}$ k celku,
Alžbeta Marônková v podiele $\frac{1}{2}$ k celku,

odpredávajú podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 272/18:

- časť C KN parc.č. 27421/2 – novovytvorenú C KN parc.č. 27421/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m²,

Anna Jakábová v podiele $\frac{1}{2}$ k celku,
Alžbeta Marônková v podiele $\frac{1}{2}$ k celku,

v prospech kupujúcej Obce Poriadie.

Článok II.

1./ Kupujúca odkupuje od predávajúcich v k.ú. Poriadie pozemok novovytvorenú **C KN parc.č. 27421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43m²**, podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 272/18, tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcim kúpnu cenu vo výške **2,32 €/m²**, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č.53/2018 zo dňa 2.10.2018.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcich:

Anne Jakábovej suma 49,88 €,

Alžbete Marônkovej suma 49,88 €,

v deň podpisu tejto zmluvy v pokladni Obci Poriadie v hotovosti. Podpisom tejto zmluvy predávajúce prehlasujú, že obdržali od kupujúcej Obce Poriadie dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu a že sú tak naplnené všetky ich finančné nároky voči kupujúcej Obci Poriadie vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1./ Predávajúce vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúce podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I a II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

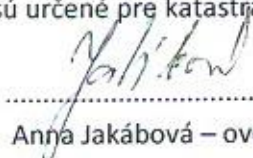
3./ Predávajúce splnomocňujú kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok VI.

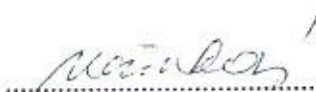
1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.

V Poriadí dňa 10.10.2018


Anna Jakábová – overený podpis

V Poriadí dňa 10.10.2018


Alžbeta Marônková – overený podpis