Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Alžbeta Filípková, rod. Valentová, nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom [redacted] Senica - Čáčov,
ako predávajúca

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Boskovičovou,
ako kupujúca

1./ Predávajúca, Alžbeta Filípková, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1079 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24336/1-orná pôda vo výmere 10 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17, E KN parc.č. 24336/1 označenú ako diel č. 3 o výmere 10 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24296/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

2./ Predávajúca, Alžbeta Filípková, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1079 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24336/2-orná pôda vo výmere 213 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17, časť E KN parc.č. 24336/2 označenú ako diel č.10 o výmere 9 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24352/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

3./ Predávajúca, Alžbeta Filípková, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1079 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24341/1- orná pôda vo výmere 34 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17, E KN parc.č. 24341/1 označenú ako diel č. 4 o výmere 34 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24296/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

4./ Predávajúca, Alžbeta Filípková, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1079 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24341/2-orná pôda vo výmere 1059 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17, časť E KN parc.č. 24341/2 označenú ako diel č.11 o výmere 43 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24352/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

5./ Predávajúca, Alžbeta Filípková, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1079 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24342/1- trvalé trávne porasty vo výmere 8 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17, E KN parc.č. 24342/1 označenú ako diel č. 5 o výmere 8 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24296/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

6./ Predávajúca, Alžbeta Filípková, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným

úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1079 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24342/2-trvale trávny porast vo výmere 1154 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17, časť E KN parc.č. 24342/2 označenú ako diel č.12 o výmere 25 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24352/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

7./ Predávajúca, Alžbeta Filípková, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1079 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24343-orná pôda vo výmere 245 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17, časť E KN parc.č. 24343 označenú ako diel č.13 o výmere 10 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24352/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

8./ Predávajúca, Alžbeta Filípková, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1079 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24344-orná pôda vo výmere 219 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17, časť E KN parc.č. 24344 označenú ako diel č.14 o výmere 7 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24352/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/1 k celku.

9./ Predávajúca, Alžbeta Filípková, ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.1301 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „E" číslo 24348-trvalé trávne porasty vo výmere 1791 m^2, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17, časť E KN parc.č. 24348 označenú ako diel č.15 o výmere 23 m^2, ktorý vytvára C KN parc.č. 24352/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m^2, túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 6/16 k celku.

II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie C KN parc.č. 24296/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

2./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie C KN parc.č. 24352/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

3./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie C KN parc.č. 24296/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

4./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie C KN parc.č. 24352/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

5./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie C KN parc.č. 24296/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

6./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie C KN parc.č. 24352/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

7./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie C KN parc.č. 24352/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

8./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie C KN parc.č. 24352/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

9./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k.ú. Poriadie C KN parc.č. 24352/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 6/16 k celku.

III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24296/46 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 23,20 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 37/2017.

2./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24352/5 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 20,88 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 37/2017.

3./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24296/47 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 78,88 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 37/2017.

4./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24352/6 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 99,76 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 37/2017.

5./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24296/48 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 18,56 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 37/2017.

6./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24352/7 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 58 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 37/2017.

7./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24352/8 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 23,20 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 37/2017.

8./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24352/9 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 16,24 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 37/2017.

9./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc.č. 24352/10 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t.j. celkovo sumu 20,01 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 37/2017.

10./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúcej Alžbety Filípkovej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzala celú dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

1./ Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúca Alžbeta Filípková podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3./ Predávajúca Alžbeta Filípková podpisom tejto zmluvy súhlasí i so zmenou druhu pozemku /§ 9,10 a 11/ a odňatí poľnohospodárskej pôdy / §17 a 19/ z ornej pôdy a trvale trávnych porastov na zastavanú plochu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň predávajúca splnomocňuje kupujúcu k všetkým úkonom potrebným k vybavovaniu zmeny druhu pozemku na príslušnom Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom.

4./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je možné vykonať až po právoplatnom rozhodnutí o zmene druhu pozemku z ornej pôdy a trvale trávnych porastov na zastavanú plochu, podľa geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom pod č.j. 154/17. Jedná sa o 113 m2 z ornej pôdy na zastavané plochy a nádvoria a 56 m2 z trvale trávnych porastov na zastavané plochy a nádvoria.

V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúca a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 20.09.2017

.....
Alžbeta Filípková – overený podpis

V Poriadí dňa 20.09.2017

.....
Obec Poriadie zast. starostkou

OBEC PORIADIE

Pod por. č. 1137/2017 osvedčujem, že podpis na listine
urobila ~~uznala za vlastný~~ fyzická osoba
Alžbeta Filípková
rod. č. [redacted] trvalý pobyt
[redacted], Senica - Čáčov
Totožnosť [illegible] preukazom totožnosti
druh OP č. [redacted]
adresa pobytu v čase osvedčovania
[redacted], Senica - Čáčov
v Poriadí dňa 20.09.2017 o [illegible] hod.
Dobrovolská

OBEC PORIADIE