Kúpna zmluva č. 45/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Rastislav Szilvas, rod. Szilvas, nar. [redacted] trvale bytom [redacted] da, občan SR

ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostom obce Mgr. Martinom Pražienkom,

ako kupujúca

I.

1./ Predávajúci, Rastislav Szilvas, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1860 v k. ú. Poriadie: pozemku registra „E" číslo 26704 – orná pôda vo výmere 2413 m2, **odpredáva** podľa geometrického plánu č. 243-022/12 úradne overeného 17.5.2012 pod č. 84/12, časť E KN parc. č. 26704 označenú ako diel č. 18 o výmere 80 m2, ktorý vytvára C KN parc. č. 26740/6 – ovocný sad o výmere 80 m2, **túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/25 k celku.**

II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa úradne overeného geometrického plánu č. 243-022/12 C KN parc. č. 26740/6 – ovocný sad o výmere 80 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/25 k celku.

III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcej za C KN parc. č. 26740/6 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t. j. celkovo sumu 7,42 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 32/2019 zo dňa 12.6.2019.

2./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Rastislava Szilvasa v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Rastislav Szilvas podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov

na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 16 -08- 2019 .....

.....

Rastislav Szilvas– overený podpis

V Poriadí dňa 16 -08- 2019 .....

.....

Obec Poriadie zast. starostom

OBEC PORIADIE