Kúpna zmluva č. 44/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*kúpna zmluva*“)

---

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Emília Turcárová**, rodená , nar.
r. č.
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
(ďalej ako „predávajúci“)
a

Kupujúci: **Obec Poriadie**
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie
IČO: 00309842
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka
(ďalej ako „kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.
Nehnuteľnosti

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 883 v k. ú. Poriadie:
    - *pozemku registra „C“ číslo 7183/2 – záhrada vo výmere 167 m2 v podiele 1/8;*
    - *pozemku registra „C“ číslo 7183/1 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1070 m2 v podiele 1/8;*
    - *pozemku registra „E“ číslo 1-7183 – trvalý trávnatý porast vo výmere 9560 m2 v podiele 1/8.*
2. Geometrickým plánom č. 077/23, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-342/2023 dňa 02.08.2023 sa oddelili nehnuteľnosti:
    - *novovytvorená parcela registra „C“ číslo 7183/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 113 m2, ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 7183/1;*
    - *novovytvorená parcela registra „C“ číslo 7183/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 62 m2, ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 7183/2;*
    - *novovytvorená parcela registra „C“ číslo 7183/6 – záhrada vo výmere 4 m2, ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 7183/2;*
    - *novovytvorená parcela registra „C“ číslo 7183/7 – trvalý trávnatý porast vo výmere 13 m2, ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 7183/1;*

- *novovytvorená parcela registra „C“ číslo 15280/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1209 m2, ktorá sa oddelila od parcely registra „E“ číslo 1-7183;*
- *novovytvorená parcela registra „C“ číslo 15280/3 – trvalý trávnatý porast vo výmere 471 m2, ktorá sa oddelila od parcely registra „E“ číslo 1-7183.*

(ďalej len „nehnuteľnosť“)

3. Predávajúci súhlasí so zmenou druhu pozemku na zastavanú plochu a nádvoria pri novovzniknutých parcelách C KN 7183/4, 7183/5 a 15280/2 a podpisom zmluvy zároveň splnomocňuje starostu obce Poriadie k zabezpečeniu zmeny druhu pozemku, ktoré vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.

Článok III.
Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti uvedeného podielu.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu **3,00 €/m2** čo predstavuje sumu **702 EUR** (slovom sedemstodva eur) kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za vyššie uvedenú kúpnu cenu. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna suma vo výške podľa bodu 1 tohto článku bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho s číslom IBAN: SK 68 0200 0000 0048 0958 7553 SWIFT kód banky SUBASKBX do 3 pracovných dní od zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V.
Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto kúpnou zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažiť nehnuteľnosť právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb

k nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

Článok VI.

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a v tomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej cesty.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

Článok VII.

Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 48/2026 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 48/2026:
   „Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :
   schvaľuje
   - *odkúpenie pozemkov novovytvorených parciel, ktoré sa oddelili Geometrickým plánom č. 077/23 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 02. 08. 2023 pod číslom G1-342/2023:*
     - *novovytvorená parcela KN C 7183/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m2, ktorá sa oddelila od parcely KN C 7183/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1070 m2, zapísaná na LV č. 883 v k. ú. Poriadie;*
     - *novovytvorená parcela KN C 7183/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m2, ktorá sa oddelila od parcely KN C 7183/2, záhrada o výmere 167 m2, zapísaná na LV č. 883 v k. ú. Poriadie;*
     - *novovytvorená parcela KN C 7183/6, záhrada o výmere 4 m2, ktorá sa oddelila od parcely KN C 7183/2, záhrada o výmere 167 m2, zapísaná na LV č. 883 v k. ú. Poriadie;*
     - *novovytvorená parcela KN C 7183/7, trvalý trávnatý porast o výmere 13 m2, ktorá sa oddelila od parcely KN C 7183/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1070 m2, zapísaná na LV č. 883 v k. ú. Poriadie;*
     - *novovytvorená parcela KN C 15280/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1209 m2, ktorá sa oddelila od parcely KN E 1-7183, trvalý trávnatý porast o výmere 9560 m2, zapísaná na LV č. 883 v k. ú. Poriadie;*
     - *novovytvorená parcela KN C 15280/3, trvalý trávnatý porast o výmere 471 m2, ktorá sa oddelila od parcely KN E 1-7183, trvalý trávnatý porast o výmere 9560 m2, zapísaná na LV č. 883 v k. ú. Poriadie;*

v podiele 1/8 od vlastníka Emílie Turcárovej, rod. nar. , trvale bytom za kúpnu cenu 3,00 €/m2, čo predstavuje celkovú cenu 702 €.
Všetky náklady spojené s prevodom uvedených nehnuteľností znáša kupujúci, teda obec Poriadie.

– *úhradu kúpnej ceny za pozemky z rezervného fondu“*

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejmé nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa ..... Vo Veľkom Grobe, dňa .....

_____ _____

Obec Poriadie **Emília Turcárová – overený podpis**

Mgr. Martin Pražienka