

Kúpna zmluva č. 42/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostom obce Mgr. Martinom Pražienkom
číslo účtu: SK 27 0200 0000 0000 0622 6182

/ ďalej len ako „predávajúca“ /

Kupujúci:

- 1/ **Štefan Durec**, r
a manželka
Oľga Durcová, r
obaja trvalo byto
- 2/ **Miroslav Durec**
a manželka
Anna Durcová
obaja trvalo byto
- 3/ **Jaroslav Durec**,
a manželka
Jana Durcová,
obaja trvalo byto

*/ ďalej len ako „kupujúci“ /
/ „predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ /*

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca obec Poriadie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie vedenej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 690	- parcela registra „E“ Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 29453/1	vo výmere 948 m² trvalý trávnatý porast	2
Vlastníctvo: pod B1 Obec Poriadie v podiele 1/1 k celku		

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

Na základe súhlasu predávajúcej obce Poriadie bol vyhotovený Geometrický plán č. 028/19, na oddelenie pozemku p.č. 26453/7-9, ktorý bol overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-78/19 dňa 29.3.2019, ktorým sa odčleňujú:
z CKN p. č. 26453/1 vo výmere 948 m² ttp

diel 9 vo výmere 205 m2 vytvára parcelu 26453/7 ttp
diel 10 vo výmere 76 m2 vytvára parcelu 26453/8 ttp
diel 11 vo výmere 89 m2 vytvára parcelu 26453/9 ttp
a zostala p. č. **26453/1 vo výmere 578 m2 ttp**

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúca obec Poriadie vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

A)

v prospech Miroslava Durca s manželkou novovytvorenú p.č. 26453/7 vo výmere 205 m2 druh ttp v podiele 1/1 k celku.

Kupujúci kupujú p.č. 26453/7 vo výmere 205 m2 druh ttp do vlastníctva v podiele 1/1 k celku do BSM za účelom usporiadania dvora rodinného domu s.č. 302.

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí Uznesením číslo 49/2019 zo dňa 10.7.2019 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť v sume 5,66,- eur/m2, čo predstavuje sumu 1160,30 eur, slovom jedentisíc jednostošesťdesiat eur a tridsať centov

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a – g) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

B)

v prospech Jaroslava Durca s manželkou novovytvorenú p.č. 26453/8 vo výmere 76 m2 druh ttp v podiele 1/1 k celku.

Kupujúci kupujú p.č. 26453/8 vo výmere 76 m2 druh ttp do vlastníctva v podiele 1/1 k celku za účelom usporiadania dvora rodinného domu s.č. 301.

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí Uznesením číslo 48/2019 zo dňa 10.7.2019 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť v sume 5,66,- eur/m2, čo predstavuje sumu 430,16 eur, slovom štyristotridsať eur a šesťnásť centov.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a – g) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

C)

v prospech Štefana Durca s manželkou novovytvorenú p.č. 26453/9 vo výmere 89 m2 druh ttp v podiele 1/1 k celku.

Kupujúci kupujú p.č. 26453/9 vo výmere 89 m2 druh ttp do vlastníctva v podiele 1/1 k celku za účelom usporiadania dvora rodinného domu s.č. 249.

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí Uznesením číslo 47/2019 zo dňa 10.7.2019 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť v sume 5,66,- eur/m2, čo predstavuje sumu 503,74 eur, slovom päťstotri eur a 74 centov.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zároveň kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nadobúdaných nehnuteľností a nadobúdajú tieto v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Nehnuteľnosti poznajú, pretože tvoria predzáhradky ich rodinných domov – vchod a vjazd do domov.

Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a – g) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Predávajúca obec Poriadie zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že:

- sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviazu žiadne dlhy;
- prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
- vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúcich;
- k prevádzaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania;
- nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

Článok III. Dojednanie o kúpnej cene

- A) Obecné zastupiteľstvo v Poriadí Uznesením číslo 49/2019 zo dňa 10.7.2019 schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť v sume 5,66,- eur/m², čo predstavuje sumu 1160,30 eur, slovom jedentisíc jednostošesťdesiat eur a tridsať centov
- B) Obecné zastupiteľstvo v Poriadí Uznesením číslo 48/2019 zo dňa 10.7.2019 schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť v sume 5,66,- eur/m², čo predstavuje sumu 430,16 eur, slovom štyristotridsať eur a šesťnásť centov
- C) Obecné zastupiteľstvo v Poriadí Uznesením číslo 47/2019 zo dňa 10.7.2019 schválilo kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť v sume 5,66,- eur/m², čo predstavuje sumu 503,74 eur, slovom päťstotri eur a sedemdesiatštyri centov.

Kúpna cena bude uhradená podľa dohody zmluvných strán bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej obce Poriadie uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to sedem /7/ dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Pripísaním kúpnych cien na účet obce, budú splnené finančné záväzky kupujúcich voči obci Poriadie. Zároveň na základe dohody zmluvných strán kupujúci splnomocňujú obec Poriadie k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností predávajúca obec Poriadie prehlasuje, že obdržala stanovené kúpne ceny v celom rozsahu, tak ako je uvedené vyššie a že sú tak naplnené všetky ich finančné nároky voči kupujúcim vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy. Kúpna cena bola určená podľa znaleckého posudku č. 6/2019, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková, znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – geometrický plán, vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúci. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave. Na základe tohto rozhodnutia vykoná katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa ustanovení tejto zmluvy

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá, slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Poriadí dňa 5.8. 2019

Predávajúca

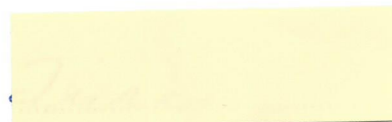
Obec Poriadie

zastúpená starostom Mgr. Martinom Pražienkom



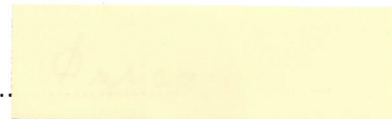
V Poriadí dňa 5.8. 2019

Kupujúci Štefan Durec



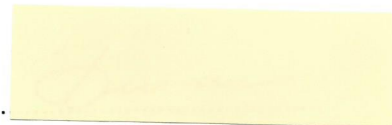
V Poriadí dňa 5.8. 2019

Kupujúca Oľga Durcová



V Poriadí dňa 5.8. 2019

Kupujúci Miroslav Durec



V Poriadí dňa 5.8. 2019

Kupujúca Anna Durcová



V Poriadí dňa 5.8. 2019

Kupujúci Jaroslav Durec



V Poriadí dňa 5.8. 2019

Kupujúca Jana Durcová

