

Kúpna zmluva č. 40/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Poľnohospodárske družstvo Poriadie**
sídlo: Poriadie 273, 906 22 Poriadie
IČO: 00203572
IČ DPH: SK 2020374939
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín,
odd. Dr, vl. č. 10073/R
zastúpený: Ing. Branislav Židek, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Marek Podhorány, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Poriadie**
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie
IČO: 00309842
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka
(ďalej ako „kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)
v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II. bode 1. tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami spôsobom, uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Nehnutelnosti

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2099 v k. ú. Poriadie:
 - pozemku registra „C“ číslo 24352/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² v podiele 1/6;
 - pozemku registra „C“ číslo 24296/45 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² v podiele 1/6.

2. Kupujúci je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2099 v k. ú. Poriadie:
 - *pozemku registra „C“ číslo 24352/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² v podiele 5/6;*
 - *pozemku registra „C“ číslo 24296/45 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² v podiele 5/6.*

Článok III.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bode 1. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne tieto nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti podielov predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa článku II. bod 1. kúpnej zmluvy spolu s príslušenstvom rozhodnutím Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
3. Z titulu tejto zmluvy a po povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bode 1. a 2. tejto zmluvy, a to vo veľkosti podielu 1/1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti vynaložia maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov zmluvy. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k zmluve za účelom odstránenia jej nedostatkov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,32 €/m²**, čo predstavuje sumu **18,56 EUR** (slovom osemnásť eur a päťdesiatšesť centov)(ďalej len „kúpna cena“). Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou kúpnej ceny a považujú ju za primeranú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote 5 pracovných dní od podpisu zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.
Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. bode 1. tejto zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, t'archy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že od uzatvorenia tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bode 1. tejto zmluvy právami tretích osôb a nevykoná žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k týmto nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku II. bod 1. zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne, vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie vecí a zabezpečenie práv kupujúceho vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok VI.
Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bode 1. tejto zmluvy a v tomto stave ich kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Kupujúci vyhlasuje, že s kúpou nehnuteľností podľa článku II. bod 1. vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 54/2018 zo dňa 02. 10. 2018, ktoré bolo zmenené uznesením č. 22/2019 zo dňa 21. 03. 2019 a následne zmenené uznesením č. 33/2019 zo dňa 12. 06. 2019.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Platnosť a záväznosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne právne účinky dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bode 1. do katastra nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide o chyby v písaní

alebo počítaní alebo o iné zrejme nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa

V Poriadí, dňa

Obec Poriadie

Mgr. Martin Pražienka

Poľnohospodárske družstvo Poriadie

Ing. Branislav Židek, PhD.
predseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Poriadie

Ing. Marek Podhorány
podpredseda predstavenstva