Kúpna zmluva č. 26/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1. Ing. Jaroslav Mockovčiak, [redacted] trvale [redacted]
ako predávajúci

2. Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostom obce Mgr. Martinom Pražienkom,
ako kupujúca

I.

1. Predávajúci, Ing. Jaroslav Mockovčiak, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1860 v k. ú. Poriadie: pozemku registra „E" číslo 26704 – orná pôda vo výmere 2413 m2, **odpredáva** podľa geometrického plánu č. 243-022/12 úradne overeného 17.5.2012 pod č. 84/12, časť E KN parc. č. 26704 označenú ako diel č. 18 o výmere 80 m2, ktorý vytvára C KN parc. č. 26740/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m2, **túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 10/25 k celku.**
2. Predávajúci súhlasí so zmenou druhu pozemku na zastavanú plochu a nádvoria pri novovzniknutej parcele a podpisom zmluvy zároveň splnomocňuje starostu obce Poriadie k zabezpečeniu zmeny druhu pozemku, ktoré vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.

II.

1. Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie podľa úradne overeného geometrického plánu č. 243-022/12 C KN parc. č. 26740/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 80 m2, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 10/25 k celku.

III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc. č. 26740/6 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m^2, t. j. celkovo sumu 74,24 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 32/2019 zo dňa 12.6.2019, ktoré bolo zmenené uznesením č. 45/2020 zo dňa 20.8.2020.
2. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Ing. Jaroslava Mockovčiaka v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci Ing. Jaroslav Mockovčiak podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VI.

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejmé nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

V Poriadí dňa 27.08.2020

.....

Ing. Jaroslav Mockovčiak– overený podpis

V Poriadí dňa 27.08.2020

.....

Obec Poriadie zast. starostom

