

Kúpna zmluva č. 20/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Alena Kollárová**, rod. Ušiaková, nar. 17. 09. 1967, r. č. 675917/6721, trvale bytom Ratnovce 44, 922 31 Ratnovce (ďalej ako „predávajúci“)
a

Kupujúci: **Obec Poriadie**
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie
IČO: 00309842
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka (ďalej ako „kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Nehnutel'nosť

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 785 v k. ú. Poriadie: *pozemku registra „C“ číslo 2374/3 – orná pôda vo výmere 58 m² v podiele 1/36.* (ďalej len „nehnutel'nosť“).
2. Celková kúpna cena nehnuteľnosti je v tejto zmluve špecifikovaná v článku IV. bod 1.

Článok III.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bode 1 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/36.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.

3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva podielovým vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy, a to v spoluvlastníckom podiele 1/36.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,50 €/m²** čo predstavuje sumu **4,03 EUR** (slovom štyri eurá a tri centy), kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za vyššie uvedenú kúpnu cenu. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou v prospech predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

Článok V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzanej nehnuteľnosti touto kúpnu zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

Článok VI.

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za

návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

Článok VII.

Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 13/2022 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 13/2022:
„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

– *odkúpenie pozemku parcela KN C 2374/3, orná pôda o výmere 58 m² :*

- *v podiele 1/9 od vlastníka Jána Ušiaka, rod. Ušiak, bytom Pri Lesíku 1014/4, 907 01 Myjava za kúpnu cenu 2,50 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 16,12 €;*
- *v podiele 1/9 od vlastníka Jána Ušiaka, rod. Ušiak, bytom Poriadie 219, 906 22 Poriadie za kúpnu cenu 2,50 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 16,12 €;*
- *v podiele 1/18 od vlastníčky Zuzy Konečnej, rod. Ušiakovej, bytom M. Marečka 972/6, 907 01 Myjava za kúpnu cenu 2,50 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 8,06 €;*
- *v podiele 1/36 od vlastníčky Aleny Kollárovej, rod. Ušiakovej, bytom Ratnovce 44, 922 31 Ratnovce za kúpnu cenu 2,50 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 4,03 €;*
- *v podiele 1/36 od vlastníka Jána Ušiaka, bytom Poriadie 170, 906 22 Poriadie za kúpnu cenu 2,50 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 4,03 €.*

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca strana.“

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 1 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejme nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa

V Poriadí, dňa

Alena Kollárová – overený podpis

Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka