

Kúpna zmluva č. 20/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci:** **Kopaagro, s. r. o.,**
sídlo : Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO : 44133138,
zastúpená konateľom: Ing. Vladimír Jalakša
(ďalej ako „predávajúci“)
a
- Kupujúci:** **Obec Poriadie**
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie
IČO: 00309842
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka
(ďalej ako „kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Nehnuteľnosť

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností
 - pozemku registra „C“ číslo 25968/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 990 m² zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2018 v k. ú. Poriadie;
 - pozemku registra „E“ číslo 25966/1 – orná pôda vo výmere 20 m² zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2018 v k. ú. Poriadie;
 - pozemku registra „E“ číslo 25969/1 – záhrada vo výmere 80 m² zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2018 v k. ú. Poriadie.
2. Geometrickým plánom č. 145/2020/2 na oddelenie pozemkov p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 – 26454/9, ktorý bol vyhotovený dňa 1.3.2021 a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-76/2021 dňa 15.03.2021 sa oddelili nehnuteľnosti :
 - parcela registra „C“ číslo 25968/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 25968/2;

- parcela registra „C“ číslo 26454/6, diel 5 – zastavaná plocha a nádvorie vo vým. 20 m², ktorá sa oddelila od parcely registra „E“ číslo 25966/1;
 - parcela registra „C“ číslo 26454/6, diel 7 – zastavaná plocha a nádvorie vo vým. 61 m², ktorá sa oddelila od parcely registra „E“ číslo 25969/1;
 - parcela registra „C“ číslo 26454/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo vým. 39 m², ktorá sa oddelila od parcely registra „E“ číslo 25969/1;
- (ďalej len „nehnutelnosť“).

3. Celková kúpna cena nehnuteľnosti je v tejto zmluve špecifikovaná v článku IV. bod 1.

Článok III.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV, pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom do svojho vlastníckeho podielu 1/1.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nebezpečenstva. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nebezpečenstva tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,50 €/m²** čo predstavuje sumu **295 EUR** (slovné: dvestodevät'desiatpäť eur), kupujúcemu, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje za výšku uvedenú kúpnu cenu. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlásujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške podľa bodu 1. tohto článku bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho s číslom IBAN

SWIFT kód banky :

Článok

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť – pozemok registra „E“ číslo 25966/1 je zriadené vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve zriadenia a udržiavania elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, zmeny,

rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia; v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. G1-36/2021 - v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518. Toto vecné bremeno prechádza na novovytvorenú parcelu 26454/6, diel 5.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na zvyšné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto kúpou zmluvou nie je / nebolo porušené.
4. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezačítať nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 2 tejto zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie vecí a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

Článok VI.

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy a vyhlasuje, že ho plne rešpektuje a novovytvorenú parcelu 26454/6, diel 5 kupuje aj s ťarchou.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ich kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie – chodníka.
3. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

Článok VII.

Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 24/2021 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 24/2021 :
„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

– odkúpenie pozemkov :

- *novovytvorená parcela C KN 25968/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,*
- *novovytvorená parcela C KN 26454/6, diel 5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,*
- *novovytvorená parcela C KN 26454/6, diel 7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,*

- novovytvorená parcela C KN 26454/6, diel 8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktoré sú vytvorené Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 25498/3, 25499/49, 26454/5 – 26454/9 č. 145/20/2, úradne overeným Okresným úradom Myjava dňa 15. 3. 2021 pod číslom G1-76/2021 v podiele 1/1 od vlastníka Kopaagro s. r. o. za kúpnu cenu 2,50 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 295 €.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j., vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znášajú kupujúca strana.

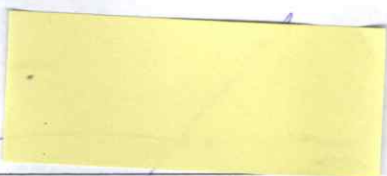
Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 2 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejme nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa 2. 6. 2021

V Poriadí, dňa 2. 6. 2021



Kopaagro, s. r. o.
Ing. Vladimír Jalakša



Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka