

Kúpna zmluva č. 20/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Poriadie

sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie

IČO: 00309842

zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka

(starosta obce bol poverený na právne úkony pri prevode nižšie uvedených nehnuteľností na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 28/2020)

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ján Držka,

a manželka

Vladislava Držková,

obaja trvale bytom:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvní strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Nehnutel'nosť

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľností (pozemku) vedenej okresným úradom Myjava, katastrálny odbor:

Číslo parcely	výmera	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Č. LV	Katastrálne územie Obec Okres
C-KN 24395/2	827 m ²	záhrada	1/1	1089	Poriadie Poriadie Myjava

Ďalej ako „nehnutel'nosť“

2. Celková kúpna cena nehnuteľnosti je v tejto zmluve špecifikovaná v článku IV. bod 1.

Článok III.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bode 1 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **7,87 €/m²** čo predstavuje sumu **6 508,49 EUR** (slovom šesťtisícpäťstoosem EUR a štyridsaťdeväť centov), kupujúcemu, ktorý predmetnú kupuje za vyššie uvedenú kúpnu cenu. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške podľa bodu 1. tohto článku bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet obce s číslom **IBAN : SK27 0200 0000 0000 0622 6182, SWIFT kód banky SUBASKBX**.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy do 7 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy, a to na č. účtu uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy.
4. Kúpna cena charakterizovaná v tomto článku sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, t'archy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzanej nehnuteľnosti touto kúpnu zmluvou nie je / nebolo porušené.

3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažit' špecifikované v článku II. bod 1 tejto zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie vecí a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

Článok VI.

Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Predávajúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 28/2020 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 28/2020 :

„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :
schvaľuje

– odpredaj pozemku – C KN 24395/2 – záhrada o výmere 827 m² v k. ú Poriadie v podiele 1/1 žiadateľom Jánovi Držkovi a Vladislave Držkovej za kúpnu cenu 7,87 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 6508,49 €, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu :

- o uvedený pozemok C KN 24395/2 sa nachádza priamo za pozemkami žiadateľov, za ich rodinným domom*
- o pozemok bol plánovaný ako záhrada k rodinnému domu žiadateľov*
- o majitelia sa o pozemok starajú, kosia ho*
- o pozemok je pre obec prebytočným majetkom*

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. znalecký posudok, vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca strana.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na právne úkony pri prevode uvedených nehnuteľností. “

Článok VI.

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
3. **Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku,** ktorý bol vyhotovený v súvislosti s oceňovaním nehnuteľnosti, **v sume 130,- EUR** (slovom stodvadsať EUR). Poplatok znalca bol už uhradený predávajúcim - Obcou Poriadie. Spomínanú čiastku 130,- EUR sa kupujúci zaväzuje uhradiť ako refundáciu obci Poriadie a to do pokladne obce Poriadie v lehote 7 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 1 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejmé nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa 14.7.2020

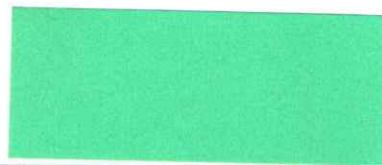
V Poriadí, dňa 14.7.2020



Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka



Ján Držka



Vladislava Držková