

Kúpna zmluva č. 18/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1./ Pavel Sadloň, rod. Sadloň, [redacted] 4, trvale bytom [redacted]
391 55 Chýnov, [redacted]
ako predávajúci

2./ Obec Poriadie, IČO: 00309842, sídlo: 906 22 Poriadie č.114,
zastúpená starostom obce Mgr. Martinom Pražienkom,
ako kupujúca

I.

1./ Predávajúci, Pavel Sadloň, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1250 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 24296/45 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², odpredáva túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/6 k celku.

2./ Predávajúci, Pavel Sadloň, ako spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1250 pre obec a k. ú . Poriadie: pozemku registra „C“ číslo 24352/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², odpredáva túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúcej Obce Poriadie v podiele 1/6 k celku.

II.

1./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie C KN parc. č. 24296/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/6 k celku.

2./ Kupujúca Obec Poriadie odkupuje v k. ú. Poriadie C KN parc. č. 24352/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v podiele 1/6 k celku.

III.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc. č. 24296/45 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 9,67 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 54/2018 zo dňa 2.10.2018, ktoré bolo zmenené uznesením č. 22/2019 zo dňa 21.3.2019.

2./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúca Obec Poriadie uhradí predávajúcemu za C KN parc. č. 24352/4 kúpnu cenu vo výške 2,32 €/m², t.j. celkovo sumu 8,89 €, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 54/2018 zo dňa 2.10.2018, ktoré bolo zmenené uznesením č. 22/2019 zo dňa 21.3.2019.

3./ Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Poriadie v prospech predávajúceho Pavla Sadloňa v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. prijíma. Do držby vstúpi kupujúca obec po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Predávajúci Pavel Sadloň podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Poriadie súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle Obce Poriadie v súlade s § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V.

1./ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2./ Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúca.

3./ Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. odstránila v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VI.

1./ Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2./ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúca.

23 -04- 2019

V Poriadí dňa

23 -04- 2019

V Poriadí dňa

.....
Pavel Sadloň – overený podpis



Obec Poriadie zast. starostom

