

Kúpna zmluva č. 16/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Poriadie

sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie

IČO: 00309842

zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Miroslav Durec, rod.

a manželka

Anna Durcová, rod.

obaja trvalo bytom

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúcich spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Nehnutel'nost'

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 690 v k. ú. Poriadie:
pozemku registra „C“ číslo 26453/1 – trvalý trávnatý porast vo výmere 578 m².
2. Geometrickým plánom č. 01421 na oddelenie pozemku p. č. 26102/4 a 26452/9, ktorý bol vyhotovený dňa 5.2.2021 a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-35/2021 dňa 09.02.2021 sa od nehnuteľnosti oddelila :
parcela registra „C“ číslo 26453/7, diel 3 – trvalý trávnatý porast vo výmere 107 m².
(ďalej len „nehnutel'nost'“)
3. Celková kúpna cena nehnuteľností je v tejto zmluve špecifikovaná v článku IV. bod 1.

Článok III.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti 1/1.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stávajú výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy, a to v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vo veľkosti 1/1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,66 €/m²**, čo predstavuje sumu **605,62 EUR** (slovom šesťstopäť eur a šesťdesiatdva centov), kupujúcim, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú za vyššie uvedenú kúpnu cenu. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške podľa bodu 1. tohto článku bude vyplatená do pokladne Obecného úradu v Poriadí.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy, a to do pokladne Obecného úradu v Poriadí.

Článok V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, t'archy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzanej nehnuteľnosti touto kúpnu zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2 tejto zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne

úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie vecí a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

Článok VI.

Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Predávajúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 22/2021 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 22/2021 :

Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- *odpredaj pozemku – novovytvorená parcela registra C KN 26453/7 diel 3 – trvale trávnatý porast o výmere 107 m² v k. ú. Poriadie, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 01421, úradne overeným Okresným úradom Myjava dňa 9.2.2021 pod č. G1 – 35/2021 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 žiadateľom Miroslavovi Durcovi a Anne Durcovej za kúpnu cenu 5,66 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 605,62 € podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu :*
 - o *novovytvorená parcela priamo susedí s pozemkami žiadateľa, nachádza sa pred jeho pozemkom a vedľa jeho pozemku*
 - o *požadovanú časť pozemku žiadateľ dlhodobo užíva*
 - o *obci bude ponechaný zelený pás pri komunikácii v šírke 3 m*

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca strana.

Článok VII.

Vyhlásenie kupujúcich

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasujú, že na základe dohody zmluvných strán znášajú správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzujú uhradiť poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súvislosti s oceňovaním nehnuteľnosti, **v sume 120,- EUR** (slovom stodvadsať EUR). Poplatok znalca bol už uhradený predávajúcim - Obcou Poriadie. Spomínanú čiastku 120,- EUR sa kupujúci zaväzujú uhradiť ako refundáciu obci Poriadie a to do pokladne obce Poriadie v lehote 7 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 1 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejme nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dlhú dobu ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa 28.4.2021

V Poriadí, dňa 28.4.21



Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka



Miroslav Durec



Anna Durecová