

Kúpna zmluva č. 11/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Dušan Hradský**, rod. Hradský, nar. ([REDAKOVANÉ]),
a
manželka
Jana Hradská, rod. Málková, nar. 11 [REDAKOVANÉ] 19[REDAKOVANÉ],
obaja trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Poriadie**
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie
IČO: 00309842
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka
(ďalej ako „kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy z predávajúcich na kupujúceho spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Nehnutel'nosť

1. Predávajúci sú vlastníckmi – bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 671 v k. ú. Poriadie:
pozemku registra „C“ číslo 27097/1 – záhrada vo výmere 154 m².
2. Geometrickým plánom č. 145/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 26964/14, 26964/15, ktorý bol vyhotovený dňa 22.11.2020 a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-453/2020 dňa 3.12.2020 sa od nehnuteľnosti oddelila :
parcela registra „C“ číslo 26964/15, diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m².
(ďalej len „nehnutel'nosť“).

3. Predávajúci súhlasia so zmenou druhu pozemku na zastavanú plochu a nádvoría nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku a podpisom zmluvy zároveň splnomocňuje starostu obce Poriadie k zabezpečeniu zmeny druhu pozemku, ktoré vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
4. Celková kúpna cena nehnuteľnosti je v tejto zmluve špecifikovaná v článku IV. bod 1.

Článok III.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy, a to vo vlastníckom podiele 1/1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,50 €/m²** čo predstavuje sumu **5 EUR** (slovom päť eur), kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za vyššie uvedenú kúpnu cenu. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou v prospech predávajúcich v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzujú svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzali celú dohodnutú kúpnu cenu.

Článok V.

Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, tarchy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasujú, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzanej nehnuteľnosti touto kúpnu zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzujú odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2 tejto zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

Článok VI.

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie – chodníka.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

Článok VII.

Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 12/2021 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 12/2021 :
*„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :
schvaľuje
– odkúpenie pozemku – novovytvorená parcela C KN 26964/15, diel 5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá je vytvorená Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 2694/14, 26964/15 č. 145/20, úradne overeným Okresným úradom Myjava dňa 3. 12. 2020 pod číslom G1-453/2020 v podiele 1/1 od vlastníkov Dušana Hradského a Jany Hradskej za kúpnu cenu 2,50 €/ m², čo predstavuje celkovú cenu 5 €.
Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca strana.“*

Článok VIII.


Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúcich a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 2 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejme nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

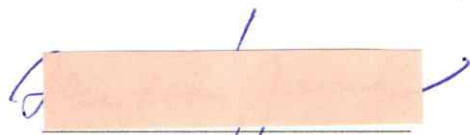
V Poriadí, dňa 7.4.2021








V Poriadí, dňa 7.4.2021



Dušan Hradský – overený podpis








Obec Poriadie
 Mgr. Martin Pražienka




Jana Hradská – overený podpis

Podpis: 
 urobil: 
 red. o: 
 Titul: 
 dňa: 
 adres: 
 V... 



Podpis: 
 urobil: 
 red. o: 
 Titul: 
 dňa: 
 adres: 
 V... 